



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2024

№ 4577

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 03.09.2024 № 2911 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 12.12.2024 № 17606:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 03.09.2024 № 2911 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 2513 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:856 (1973 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с Баш-Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (540 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47303 для электроснабжения села Башкултаево (4500094468)».

Срок: 49 лет»;

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

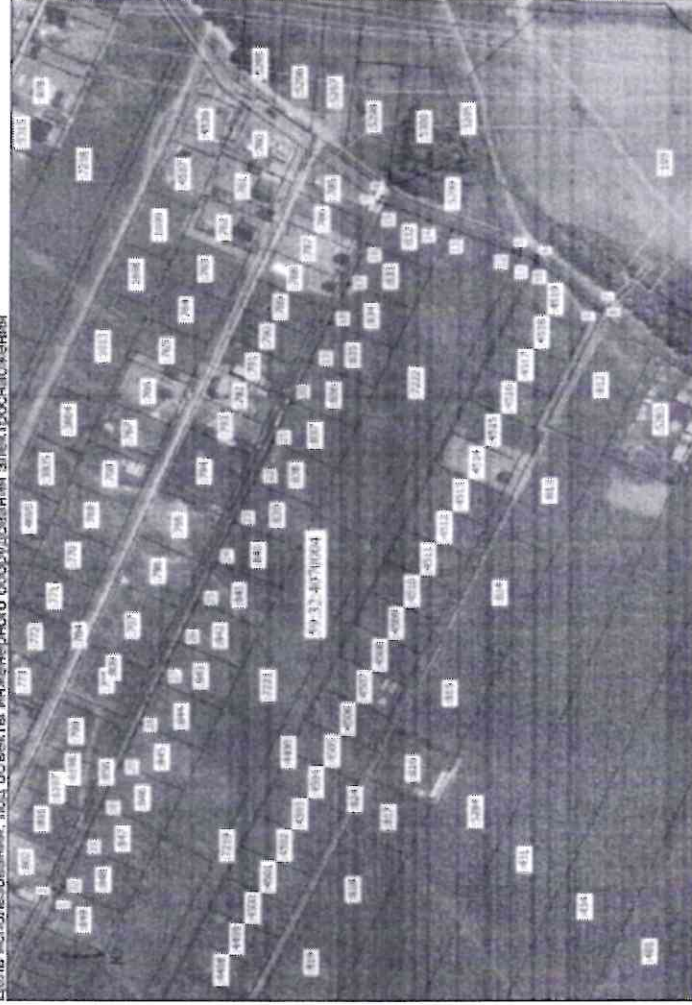
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ГУ. Реконструкция ТП-7303 для электрообеспечения с/п. Бешкултаево (4:000094456)»
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бешкултаево

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2513
Категория земель, земель сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования для электрообеспечения



Масштаб 1:1000

№ п/п	Координаты кадастровых точек (МСК-59, зона 2)			
	X	Y	X	Y
1	469022,02	2210540,17	469033,01	2210503,66
2	469026,30	2210411,79	469074,26	2210478,23
3	469033,76	2210360,91	469065,84	2210382,86
4	469032,48	2210384,32	469066,47	2210417,58
5	469179,53	2210549,05	469107,79	2210401,00
6	469709,05	2210445,18	469119,15	2210776,24
7	469700,34	2210413,50	469302,22	2210760,82
8	469702,53	2210411,24	469341,94	2210735,12
9	469705,91	2210413,32	469352,77	2210699,30
10	469730,40	2210394,13	469364,12	2210733,45
11	469740,60	2210394,13	469755,51	2210447,52
12	469743,02	2210467,76	469166,80	2210421,59
13	469740,94	2210462,08	469164,32	2210556,52
14	469805,29	2210348,83	469109,76	2210569,46
15	469833,00	2210175,28	469011,26	2210543,26
16	469840,86	2210384,08	469022,62	2210540,17
17	469852,02	2210416,88		

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям на ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница обслуживания, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение новой кадастровой точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:856**:
 - Площадь земельного участка – 4045 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1973 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 715 479,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 176,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1973 * 176,88 * 49 * 0,01\% = 1\,710,02$ руб.
2. в кадастровом квартале **59:32:4070004**:
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 540 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $540 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 737,23$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 447,25 рублей (Две тысячи четыреста сорок семь рублей 25 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 26.12.2024 № 4577

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120